

109,00 m² - Praxis- oder Bürofläche in Halle-Neustadt

06126 Halle



Objekt:

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	109 m ²
Bürofläche	4 m ²
Verfügbar ab (Datum)	01.05.2026

Objektbeschreibung

Das EKZ Eselsmühle liegt in der westlichen Neustadt und besticht durch seinen Mietermix. Im Erdgeschoss des Objektes finden Kunden Gegenstände des täglichen Bedarfs, wie aktuell unter anderem verschiedene Einzelhandelsflächen, einen Frisör, eine Apotheke und einen Floristen. In den zwei oberen Etagen haben wir diverse Fachärzte und Allgemeinmediziner, Betreuungsdienste sowie Büros. Ebenso gehören kostenlose Außen- als auch Tiefgaragenstellplätze zum Angebot.

Das Objekt befindet sich derzeit in der Modernisierung. Die Optimierung der Außengestaltung haben wir mit einem Fassadenanstrich bereits gestartet und soll mit einer Anpassung der Grünanlagen und einer Erneuerung der werblichen Darstellung abgerundet werden. Auch die Mall soll überarbeitet und mit Sitzgelegenheiten sowie Infoboards über die Mieter ausgestattet werden.

Lage

Unser Objekt befindet sich in direkter Lage an der Haupteinfahrtsstraße des Stadtteils Halle-Neustadt. Durch die nebenan gelegene Eselsmühle ist das Objekt vielen Bewohnern in Halle gut bekannt. Die ausgezeichnete verkehrstechnische Anbindung macht es Ihren Kunden bequem und einfach Sie zu erreichen. Sind es die kostenlosen und direkt von der Hauptstraße zu befahrenden Parkplätze direkt am Objekt oder die S-Bahn Haltestelle direkt vor unserem Haupteingang. Durch die Bundesstraße und Autobahn sind auch weiter entfernte Besucher oder Mitarbeiter schnell bei Ihnen. Die Gesamtschule Heinrich Heine ist ebenfalls im direkten Umkreis und somit im Laufweg vieler Schüler.

Ausstattung

Bei der hier angebotenen Mietfläche handelt es sich um ca. 109,00 m² große Räumlichkeiten im 2. Obergeschoss. Die Fläche ist über einen Fahrstuhl erreichbar. Diese Fläche hat 4 einzelne Büroräume, sowie eine getrennte WC-Anlage und eine kleine Teeküche.

Sonstiges

Über Immopol

Wir sind Immopol. Eigentümer und damit Ihr Vermieter des Objektes in Halle-Neustadt. Wir stehen für Qualität unserer Arbeit und umfassenden Service für unsere Kunden. Deshalb bieten wir Ihnen als Mieter unserer Immobilie einen persönlichen Ansprechpartner aus unserer Objektverwaltung, der sich um alle Ihre Fragen und Belange rund um das Objekt sorgt. Außerdem steht Ihnen ein motivierter und technisch sehr gut aufgestellter Hausmeister direkt im Objekt zur Verfügung und garantiert damit eine schnelle Abhilfe bei technischen Aufgaben. Sie mieten bei uns nicht nur eine Immobilie, sondern ein Rundum-Sorglos-Paket.

Wir freuen uns auf Ihre Fragen und auf ein persönliches Kennenlernen bei einer Besichtigung.

Adresse

06126 Halle

