

128,81 m² - Praxis/ Bürofläche in Frankfurt (Oder)

Am Hedwigsberg 4
15232 Frankfurt (Oder)

Revitalisierung
HEP – Hedwigs Einkaufspark Frankfurt (Oder)
Am Hedwigsberg 4 • 15234 Frankfurt (Oder)

IMMOPOL
Immobilien



- Fertigstellung Ende 2026 -



M
UNTERNEHMENSGRUPPE
VANMARK

g/w/p

Vermietung freier Flächen

☎ 05771 – 918 533 30

✉ vermietung@immopol.de

🌐 www.hep-ffo.de

© by dlm - dlm.com

Objekt:

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	129 m ²
Zimmer	6
separate WCs	2
Verfügbar ab	01.07.2026

Verfügbar ab (Datum)

01.07.2026

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich derzeit für eine Neuaufstellung in Revitalisierung und wird umfangreich modernisiert, um ein attraktives sowie modernes Erscheinungsbild zu schaffen. In dem Zug kommt es zu einer Optimierung der Mieterstruktur und zur Schaffung einer Vielzahl von ebenerdigen Stellplätzen direkt am HEP. Auch die verkehrliche Anbindung wird unter anderem durch eine zusätzliche Straßenanbindung optimiert. Der Ankermieter im Erdgeschoss wird EDEKA mit einem E?Center. Das über eine Rollsteige und einen Fahrstuhl sehr gut an das Erdgeschoss angebundene, mit eigenen Stellplätzen auf einem Parkdeck ausgestattete Obergeschoss soll zukünftig aus einem Mietermix von bereits vorhandenen sowie neuen Mietern aus dem Non?Food?Bereich, aus der Textilbranche und aus dem Gesundheitsbereich bestehen. Ein neu angelegter, attraktiver Außenbereich mit Aufenthaltsqualität wird das Center abrunden.

Lage

Der 1997 eröffnete HEP Hedwigs Einkaufspark befindet sich inmitten des Stadtteils Neuberesinchen. Der Entwurf des zweigeschossigen Baukörpers stammt von einem Architektenteam der DIBAG Industriebau AG München. Vor 1945 gehörte das 14.578 m² große Grundstück, auf dem sich der HEP befindet, dem Frankfurter Druckereibesitzer Trowitsch. Dessen Frau hieß Hedwig, daher auch die Namensgebung des Centers.

Der Einkaufspark liegt gut sichtbar und verkehrsgünstig an der Bundesstraße B 112. Zur nächstgelegenen Anschlussstelle an die A 12 sind es nur 2,4 km. Des Weiteren ist das Center sehr gut über den ÖPNV zu erreichen. Eine Bahn- und Bushaltestelle liegt direkt vor dem Center. Der Hauptbahnhof ist ca. 1,7 km entfernt.

Ausstattung

Auf einer Gesamtmietfläche von rund 11.000 m² bestand ein Mix aus großem Verbrauchermarkt, Sparkasse, Apotheke, Gastronomie, Mode, Drogerie, kleinen Einzelhandelsläden und vielem mehr zum Einkaufen. Bei der hier angebotenen Mietfläche handelt es sich um ca. 128,81 m² große Räumlichkeiten im Obergeschoss. Die Fläche hat drei Behandlungszimmern, sowie zwei getrennte WC-Anlage und eine Teeküche, ein Labor-Zimmer und ein Personalraum. Die Fläche ist optimal für eine Arztpraxis oder weiteren Praxen und wird mit Inventar vermietet.

Sonstiges

Wir sind Immopol. Eigentümer und damit Ihr Vermieter des Objektes in Frankfurt (Oder). Wir stehen für Qualität unserer Arbeit und umfassenden Service für unsere Kunden. Deshalb bieten wir Ihnen als Mieter unserer Immobilie einen persönlichen Ansprechpartner aus unserer Objektverwaltung, der sich um alle Ihre Fragen und Belange rund um das Objekt sorgt. Sie mieten bei uns nicht nur eine Immobilie, sondern ein rundum-Sorglos-Paket. Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und auf ein persönliches Kennenlernen bei einer Besichtigung.

Adresse

Am Hedwigsberg 4
15232 Frankfurt (Oder)

