

798,00 m² Büro-/ Gewerbefläche in Uelzen



Objekt:

Preise & Kosten

Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
---------------------------------------	----

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	792 m²
Zimmer	15
Zustand des Objektes	Teilsaniert
Verfügbar ab	sofort

Ausstattung

Boden	Fliesen, Teppich, Linoleum
Heizungsart	Zentralheizung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige Gewerbefläche mit einer Gesamtfläche von 798 Quadratmetern. Sie eignet sich ideal für Büros, Schulungszentren, Dienstleistungsunternehmen oder als moderne Coworking-Umgebung. Die Fläche befindet sich im ersten Obergeschoss über dem Discounter Action und ist über ein separates Treppenhaus zugänglich, ein Aufzug ist nicht vorhanden. Große Fensterfronten sorgen für reichlich Tageslicht und eine angenehme Arbeitsatmosphäre, während die durchdachte Raumaufteilung vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Lage

Die Fläche befindet sich im etablierten Gewerbegebiet Hauenriede, einem stark frequentierten Einzelhandelsstandort. Im selben Gebäude ist der Discounter Action ansässig, was für hohe Laufkundschaft und gute Sichtbarkeit sorgt. In der direkten Nachbarschaft befinden sich zudem Lebensmittelmärkte, Autohäuser, Fachmärkte und Gastronomiebetriebe. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, und vor Ort stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung. Damit eignet sich der Standort ideal für eine kunden- oder mitarbeiterorientierte Nutzung.

Die Immobilie liegt in Uelzen, einer Kreisstadt in Niedersachsen mit sehr guter Anbindung an überregionale Verkehrswege. Uelzen befindet sich in zentraler Lage zwischen Lüneburg, Celle und Wolfsburg und verfügt über eine direkte Anbindung an die Bundesstraßen B4 und B71. Der Bahnhof Uelzen mit ICE- und Regionalverbindungen ist nur wenige Minuten entfernt. Zudem gehört die Stadt zur Metropolregion Hamburg.

Ausstattung

Sonstiges



