

Imbiss in Hessisch Lichtenau

Heinrichstraße 19-23
37235 Hessisch Lichtenau



Objekt:

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	29,46 m²
Baujahr	1998
Verfügbar ab	nach Rücksprache

Objektbeschreibung

Der angebotene Imbiss befindet sich im beliebten Steinwegcenter im Herzen von Hessisch Lichtenau. Die Fläche ist ideal für gastronomische Nutzung mit Schnellverpflegungskonzepten geeignet. Durch die zentrale Lage im Einkaufszentrum sowie die umliegenden Geschäfte, Arztpraxen und Dienstleistungsbetriebe profitiert der Standort von einer hohen Kundenfrequenz. Der Imbiss bietet ein gepflegtes Umfeld mit freundlicher Nachbarschaft und eignet sich sowohl für den täglichen Mittagsbetrieb als auch für Laufkundschaft und Besucher des Centers.

Lage

Hessisch Lichtenau liegt im Werra-Meißner-Kreis in Nordhessen, rund 20 km östlich von Kassel. Die Stadt ist über die Bundesstraße B7 sowie die Autobahn A44 sehr gut an das regionale und überregionale Verkehrsnetz angebunden. Das Steinwegcenter befindet sich direkt im Zentrum von Hessisch Lichtenau am Steinweg – der Haupteinkaufsstraße der Stadt. In direkter Umgebung finden sich zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Banken, Arztpraxen und gastronomische Angebote. Öffentliche Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie Bushaltestellen und die RegioTram-Station „Hessisch Lichtenau“, was den Standort sowohl für Fußgänger als auch für Autofahrer optimal erreichbar macht. Die zentrale und frequentierte Lage bietet somit beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Imbissbetrieb.

Ausstattung

Verkaufs- und Zubereitungsbereich mit Theke
Anschlüsse für Kühl- und Kochgeräte vorhanden
Sanitärbereich vorhanden
Strom-, Wasser- und Lüftungsanschlüsse
Große Fensterfront / gute Sichtbarkeit
Außenbeschilderung möglich
Gästeparkplätze am Objekt und im direkten Umfeld

Sonstiges

Der Imbiss ist derzeit noch vermietet. Die aktuellen Betreiber möchten das Geschäft jedoch kurzfristig aufgeben, sodass ein Nachmieter gesucht wird. Der Standort kann nach Absprache zeitnah übernommen und individuell weitergeführt oder neu gestaltet werden. Ideal geeignet für Betreiber aus der Schnellgastronomie, Imbiss- oder Snackgastronomie.

Adresse

Heinrichstraße 19-23
37235 Hessisch Lichtenau

