

1.250 m² - Gewerbefläche im EKZ Eselsmühle in Halle-Neustadt - Ideal für ein Fitnessstudio

Weststraße 3
06126 Halle



Objekt:

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	1.285 m ²
Baujahr	1994

Objektbeschreibung

Das EKZ Eselsmühle liegt in der westlichen Neustadt und besticht durch seinen Mietermix. Im Erdgeschoss des Objektes finden Kunden Gegenstände des täglichen Bedarfs, wie aktuell unter anderem verschiedene Einzelhandelsflächen, einen Frisör, eine Apotheke und einen Floristen. In den zwei oberen Etagen haben wir diverse Fachärzte und Allgemeinmediziner, Betreuungsdienste sowie Büros. Kostenlose Außen- als auch Tiefgaragenstellplätze gehören ebenso zum Angebot wie die Barrierefreiheit (mehrere Personenaufzüge) in und zu allen Etagen des Objektes. Das Objekt befindet sich derzeit in der Modernisierung. Die Optimierung der Außengestaltung haben wir mit einem Fassadenanstrich bereits gestartet und soll mit einer Anpassung der Grünanlagen und einer Erneuerung der werblichen Darstellung abgerundet werden. Auch die Mall soll überarbeitet und mit Sitzgelegenheiten sowie Infoboards über die Mieter ausgestattet werden.

Lage

Unser Objekt befindet sich in direkter Lage an der Haupteinfahrtsstraße des Stadtteils Halle-Neustadt. Durch die nebenan gelegene Eselsmühle ist das Objekt vielen Bewohnern in Halle gut bekannt. Die ausgezeichnete verkehrstechnische Anbindung macht es Ihren Kunden bequem und einfach Sie zu erreichen. Sind es die kostenlosen und direkt von der Hauptstraße zu befahrenden Parkplätze direkt am Objekt oder die S-Bahn Haltestelle direkt vor unserem Haupteingang. Durch die Bundesstraße und Autobahn sind auch weiter entfernte Besucher oder Mitarbeiter schnell bei Ihnen. Die Gesamtschule Heinrich Heine ist ebenfalls im direkten Umkreis und somit im Laufweg vieler Schüler.

Ausstattung

Bei der hier angebotenen Mietfläche handelt es sich um ca. 1.250 m² große Räumlichkeiten im ersten Obergeschoss. Die Fläche ist durch zwei Fahrstühle sowie ein Treppenhaus auch außerhalb der Öffnungszeiten des Einkaufszentrums erreichbar. Durch die ansässigen Ärzte und Betreuungsdienste bietet sich beispielsweise eine Nutzung als Fitnessstudio mit Reha-Sport an. Der Grundriss sowie die Ausstattung der Mietfläche ist individuell auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse abstimmbare. Eine moderne und zeitgemäße Ausstattung ist uns nicht nur außerhalb Ihrer Mietfläche wichtig, auch im Inneren werden moderne Materialien verbaut. Zusätzlich zu der hier angebotenen Mietfläche haben wir im Objekt noch weitere freie Flächen (Einzelhandel, Büro- oder Praxisflächen) zwischen 37 und 288 m². Sprechen Sie uns gerne an.

Sonstiges

Wir sind Immopol. Eigentümer und damit Ihr Vermieter des Objektes in Halle-Neustadt. Wir stehen für Qualität unserer Arbeit und umfassenden Service für unsere Kunden. Deshalb bieten wir Ihnen als Mieter unserer Immobilie einen persönlichen Ansprechpartner aus unserer Objektverwaltung, der sich um alle Ihre Fragen und Belange rund um das Objekt sorgt. Außerdem steht Ihnen ein motivierter und technisch sehr gut aufgestellter Hausmeister direkt im Objekt zur Verfügung und garantiert damit eine schnelle Abhilfe bei technischen Aufgaben. Sie mieten bei uns nicht nur eine Immobilie, sondern ein Rundum-Sorglos-Paket.

Wir freuen uns auf Ihre Fragen und auf ein persönliches Kennenlernen bei einer Besichtigung.

Adresse

Weststraße 3
06126 Halle

