IMMOPOL
Immobilien

1100,00 m² - Gewerbefläche/Fitnessstudio in Senftenberg



Objekt:

Angaben zur Immobilie	
Gesamtfläche	1.100 m²
Verfügbar ab	sofort

Objektbeschreibung

Der Standort in der Schulstraße 12 befindet sich in einer zentralen und gut frequentierten Lage von Senftenberg. Das direkte Umfeld ist geprägt von einer ausgewogenen Mischung aus Einzelhandel, Dienstleistungen, Gastronomie sowie öffentlichen Einrichtungen und wird täglich von zahlreichen Besuchern frequentiert.
Dank der guten Verkehrsanbindung ist der Standort sowohl mit dem Pkw als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln bequem erreichbar. Kostenlose Parkmöglichkeiten im direkten Umfeld sowie die Nähe zu den Wohngebieten Senftenbergs machen die Schulstraße 12 zu einem attraktiven Standort für Kunden, Besucher und Mitarbeiter gleichermaßen.

Lage

IMMOPOL
Immobilien

Unser Objekt befindet sich in einer gut erreichbaren Lage in Senftenberg. Dank der zentralen Position profitieren Sie und Ihre Kunden von einer komfortablen Anbindung an das Stadtgebiet sowie an das regionale Verkehrsnetz. Kostenlose Parkmöglichkeiten in der näheren Umgebung ermöglichen eine bequeme Anreise mit dem Pkw. Auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist der Standort gut erreichbar, sodass Kunden, Besucher und Mitarbeiter das Objekt unkompliziert erreichen können. Über die nahegelegenen Bundesstraßen sowie die Autobahnanbindung sind auch Besucher aus dem Umland schnell vor Ort. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich im direkten Umfeld und sorgen für eine hohe Frequentierung des Standorts.

Ausstattung

Bei der hier angebotenen Mietfläche handelt es sich um ca. 1.100 m² große Räumlichkeiten im 1. Obergeschoss. Die Fläche ist bequem über einen Aufzug sowie das Treppenhaus erreichbar und eignet sich ideal für die Nutzung als Fitnessstudio. Der Grundriss sowie die Ausstattung der Mietfläche können individuell an Ihre Wünsche und betrieblichen Anforderungen angepasst werden.
Das Objekt wird bereits von etablierten Gewerbemietern wie z.B. Netto, AWG Textil- und Bekleidungseinzelhandelsgeschäft und Expert Pirna genutzt und bietet dadurch ein attraktives sowie lebendiges Umfeld. Die vorhandene Mieterstruktur sorgt für zusätzliche Besucherfrequenz und schafft ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Geschäftsentwicklung.

Sonstiges

Wir sind Immopol. Eigentümer und damit Ihr Vermieter des Objektes in Senftenberg. Wir stehen für Qualität unserer Arbeit und umfassenden Service für unsere Kunden. Deshalb bieten wir Ihnen als Mieter unserer Immobilie einen persönlichen Ansprechpartner aus unserer Objektverwaltung, der sich um alle Ihre Fragen und Belange rund um das Objekt sorgt. Außerdem steht Ihnen ein motivierter und technisch sehr gut aufgestellter Hausmeister direkt im Objekt zur Verfügung und garantiert damit eine schnelle Abhilfe bei technischen Aufgaben. Sie mieten bei uns nicht nur eine Immobilie, sondern ein Rundum-Sorglos-Paket.
Wir freuen uns auf Ihre Fragen und auf ein persönliches Kennenlernen bei einer Besichtigung.

IMMOPOL
Immobilien





